

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

BÉRLETI SZERZŐDÉS

A jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) tartalmazza a Bérbeadó és a Bérelő közötti gépbérlés (a továbbiakban: bérlés) jellegű szerződéses kapcsolat általános jogi és üzleti feltételeit. Az ÁSZF a Bérbeadó és a Bérelő között létrejött egyedi bérlési szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Bérbeadó és a Bérelő közötti jogviszonyra elsősorban a jelen ÁSZF rendelkezései az irányadóak. Amennyiben valamely, az ÁSZF-ben nem szabályozott kérdés tekintetében a Szerződés eltérően rendelkezik, ebben a kérdésben a Szerződés rendelkezései az irányadóak.

1. Általános kikötések

1.1. A gépek és berendezések bérbe adására kötött egyedi Bérlési Szerződés a jelen Általános Szerződési Feltételekkel együtt érvényes.

1.2. A szerződés tárgya olyan gépek, berendezések, amelyek vagy a Bérbeadó tulajdonát képezik, vagy harmadik személy tulajdonát képezik és a Bérbeadó által jogszerűen bérbe adhatók.

1.3. Bérelő hozzájárulását adja, hogy amennyiben a Bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségét nem teljesíti, és ezért behajtás érdekében Bérbeadó követeléskezelő céget vesz igénybe, úgy jogosult a bérelő adatainak továbbítására a követeléskezelő részére (természetes személynél: név, anyja neve, születési hely és idő, adóazonosító jel, lakcím, telefon, e-mail elérhetőség, jogi személynél: cégnév, cégszám, adószám, telefon, e-mail elérhetőség). A követeléskezelő cég a bérelő adatait a követelés és járulékos költségeinek (adminisztrációs díj, ügyvédi költségek) behajtása céljából a behajtás eredményes befejezésig (peres, peren kívüli és nem peres eljárásban) kezeli.

2. A gépek, berendezések bérlésének létrejötte

2.1. A bérlés a bérlési szerződés aláírásával jön létre, mellyel Bérelő elismeri, hogy előzetesen megismerte és elfogadta Bérbeadó honlapján közzétett és a bérlési szerződés mellékletét képező Általános Szerződési Feltételeket.

2.2. A bérlési szerződést határozott vagy határozatlan időre lehet kötni. Amennyiben a határozott időre kötött bérlési szerződésben megállapított időpontban a Bérelő a szerződés tárgyát képező gépet nem szolgáltatja vissza a szerződésben foglaltak szerint a Bérbeadó részére, a szerződés határozatlan

időtartamúvá alakul át a gép szerződésszerű visszaszolgáltatásának időpontjáig, amelyet a visszavételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

2.3. A bérleti idő a felszerelésnek vagy gépnek a bérlő által megadott címre történő szállítás, bérlő által történő szállítás esetén a bérlő részére történő átadás (kiszállítás) napján, órájában kezdődik, és a bérleti szerződésben megadott idő leteltével végződik. A bérlet időtartamára vonatkozó megegyezés hiányában a bérleti viszony annak a napnak, órának a leteltével végződik, amelyben a Bérbeadó közvetlenül birtokba veszi a felszerelést vagy gépet (visszaszállítás). A kiszállítást követően, ha a felek eltérően nem állapodnak meg, a munkanapokon kívül – a munkavégzéstől függetlenül – díjköteles a hétvége és a munkaszüneti nap is. Díjkötelesek azok a napok is, amelyeken a Bérbeadó a Bérlő hibájából vagy a Bérlő érdekkörében felmerülő okból nem tudja a felszerelést, gépet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba venni.

2.4. A gépet bérlet végén megtisztított állapotban kell visszaadni, ellenkező esetben a bérlő a tisztításért 10000 Ft-os összeget számolhat fel. Bérbeadó ismertette a Bérlővel a bérelt gép (berendezés) használatával kapcsolatos előírásokat, tájékoztatta a gép használatával kapcsolatos műszaki és munkavédelmi előírásokról, a szükséges dokumentációkat átadta. Bérlő a gép használatával kapcsolatos jogszabályi előírásokat ismeri.

3. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

3.1. A Bérleti Szerződés időtartama alatt Bérbeadó jogosult a gépet bármikor megtekinteni, ellenőrizni a használat rendeltetésszerűségét és a karbantartás szakszerűségét, jogosult meggyőződni a gépet használó személyzet szakképesítéséről, valamint arról, hogy a Bérlő személyzete ismeri és betartja a gép használatára vonatkozó biztonsági és munkavédelmi előírásokat.

3.2. A Bérbeadó díjmentesen elvégzi a gépek garanciális és kötelező átvizsgálását és szervizelését.

3.3. A Bérbeadó - külön megállapodás esetén - térítés ellenében elvégzi a gép napi karbantartását, biztosítja az üzemeltetéshez és karbantartáshoz szükséges anyagokat és alkatrészeket (üzemanyag, kenőanyag, tömítés stb.).

3.4. A gép meghibásodása esetén csak a Bérbeadó jogosult a javítás elvégzésére vagy elvégeztetésére. Bérbeadó a javítás idejére cseregépet nem köteles biztosítani.

3.5. A Bérbeadó köteles a hibákat elhárítani és a javítást elvégezni. Bérbeadó nem felel a meghibásodott gép állása miatt keletkezett károkért.

3.6. A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérlő köteles a szerződés tárgyát képező gépet a szerződésben foglaltak szerint haladéktalanul visszaszolgáltatni a Bérbeadó részére. Amennyiben a Bérlő ezen kötelezettségének a Bérbeadó felszólítása ellenére nem tesz eleget, a Bérbeadó jogosult a gépet a Bérlő telephelyéről elszállítani. A Bérlő erre az esetre kifejezetten lemond a

birtokvédelmi jogáról és kijelenti, hogy a Bérbeadóval, vagy a Bérbeadó által megbízott személlyel szemben birtokvédelmi igényt nem érvényesít.

3.7. A Bérbeadó jogosult a bérleti díjakat évente egy alkalommal felülvizsgálni és módosítani. Amennyiben a Bérelő a módosított bérleti díjat nem fogadja el, jogosult a bérleti szerződést harminc (30) napos határidővel felmondani. A felmondási idő alatt a bérleti díj módosítás előtti összege alkalmazandó.

3.8. Gépkelével történő bérbeadás esetén a Bérbeadó felelős a gép biztonságos és szakszerű üzemeltetéséért, valamint az üzemeltetésre vonatkozó jogszabályok betartásáért.

4. Bérelő jogai és kötelezettségei

4.1. A Bérelő köteles a gépet (berendezést) a használati utasításban leírtak szerint rendeltetésszerűen, a Bérleti Szerződésben meghatározott helyen használni, emelőgép naplót vezetni. Köteles a gépet munkaidőn túl is zárt vagy őrzött helyen tárolni. A gépet harmadik személynek használatra át nem adhatja. Eltérő megállapodás hiányában Magyarország területéről ki nem viheti. A bérelt gép felhasználási módjának, vagy felhasználási helyének megváltoztatása csak a bérleti szerződés módosítása esetén lehetséges.

4.2. Amennyiben azt a jogszabályok megkövetelik, a Bérelő köteles gondoskodni a gép (berendezés) telepítéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről.

4.3. A Bérelő köteles az üzemeltetői feladatok ellátására, továbbá annak biztosítására, hogy a gépet csak megfelelő szaktudással, gyakorlattal rendelkező személyzet használhatja. A Bérelő köteles a munkavédelmi előírásokra a kezelő személyzetet kioktatni, az előírások betartását folyamatosan ellenőrzi.

4.4. A Bérelő köteles a karbantartási utasításban szereplő, az üzemeltetéshez szükséges rendszeres karbantartást szakszerűen elvégezni és ezt az előírások szerint dokumentálni. A Bérelő köteles a felszerelést, gépet gondosan kezelni, ápolni (elektromos gépek esetében külön hangsúlyt fektetve az akkumulátorok karbantartására), tisztán tartani, különösen pedig megóvni azt a túlterheléstől. Ezen feladatok teljesítése során be kell tartani a Bérbeadó (ill. a gyártó) használati és karbantartási utasításait. A nem rendeltetésszerű használatból, gondatlanságból, az elmulasztott vagy szakszerűtlenül elvégzett karbantartásból származó javítási és tisztítási költségeket a Bérelő köteles Bérbeadó számára megtéríteni.

4.5. Bérelő köteles a felszerelést, gépet a megjelölt helyen és időpontban a szerződésszerű használattal együtt járó amortizációt figyelembe véve az átadással (kiszállítással) megegyező állapotban visszaadni.

4.6. A Bérelő a felszerelés, gép és tartozékainak használatára, kezelésére és megóvására vonatkozó kötelezettségeinek megszegéséből, illetve a felszerelés, gép rendeltetésellenes használatából származó minden, a bérleti időszak alatt bekövetkező és ismertté váló, illetve a bérleti időszak alatt bekövetkező, de

annak leteltét követően ismertté váló kárért és költségért teljes anyagi felelősséggel tartozik.

4.7. A Bérbeadó a bérlemény kezelésével, rendeltetésszerű használatával és megóvásával kapcsolatos kötelezettségek megszegéséből származó károkról kárfelvételi jegyzőkönyvet vesz fel, amelyet postai vagy elektronikus úton eljuttat a Bérlőnek. Amennyiben a Bérlő a kárfelvételi jegyzőkönyvben rögzített károkozással kapcsolatban 5 munkanapon belül írásban nem tesz észrevételt, úgy az abban foglalt károkozás ténye és az okozott kár mértéke a Bérlő részéről elismertnek tekintendő. Ebben az esetben a Bérlő köteles az okozott kárt a Bérbeadó írásbeli felszólítására tizenöt (15) napon belül megtéríteni.

4.8. A Bérlő köteles a felszerelést, gépet az átadáskori (kiszállításkori) tisztasági állapotban visszaszolgáltatni. Amennyiben e kötelezettségét elmulasztja, a Bérbeadónak a felszerelés, gép tisztításából eredő költségét a Bérlő köteles megtéríteni.

4.9. Amennyiben a bérbe adott gép meghibásodása a Bérlőnek, vagy munkavállalójának felróható okból, szakszerűtlen üzemeltetésből, túlterhelésből, vagy a kötelező karbantartás, műszaki felülvizsgálat elmulasztásából következik be, akkor az okozott kár megtérítésén túl a Bérlő köteles a meghibásodás teljes időtartamára a bérleti díjat megfizetni.

4.10. A Bérlő a bérlet tárgyát képező gépet nem adhatja albérletbe, ill. harmadik fél használatába.

4.11. A rendszeres karbantartás és üzemeltetés költségei - eltérő megállapodás hiányában - a Bérlőt terhelik.

4.12. A Bérlő az elektromos eszközöket kizárólag áramvédő kapcsolóval ellátott hálózatról üzemeltetheti. Amennyiben a bérbe adott eszköz áramvédő kapcsolóval (ÁVK) ellátott, úgy annak a jogszabályok szerinti ellenőrzése a Bérlő feladata.

4.13. A Bérlő köteles a felszerelést, gépet az előírt minőségű és az átadáskor (kiszállításkor) rögzített mennyiségű üzemanyaggal feltölteni. Amennyiben ezen kötelezettségét elmulasztja, a hiányzó üzemanyag értékét a Bérlőnek meg kell térítenie.

4.14. Bérlő viseli a Berendezés szállítási költségeit Bérbeadó telephelyéről a felhasználás helyére, valamint a bérleti idő lejártá után a berendezés visszaszállításának költségeit, beleértve a rakodás és csomagolás költségeit is.

4.15. A Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül Bérlő a gépen további jelzést, vagy reklámcélú megjelölést nem helyezhet el.

4.16. Amennyiben a szállítást nem a Bérbeadó végzi, az a Bérlő felelősségére és veszélyére történik. A Bérlő általiállítás esetén a felszerelés, gép átadására a bérleti szerződésben megjelölt időben és helyen kerül sor. A bérleti idő lejártát követően a Bérlő köteles haladéktalanul visszaszállítani a felszerelést, gépet a Bérbeadó által megjelölt átadási helyre. A Bérlő köteles gondoskodni arról, hogy a felszerelés, gép a visszaadásakor olyan állapotban legyen, amely megfelel az átvételi állapotnak a szerződés szerinti használatot figyelembe véve. Amennyiben a felszerelés, gép visszaadását követően a Bérbeadó által elvégzett átvizsgálás eredményeként karbantartási, javítási munka elvégzése szükséges, ennek költségét a Bérlő

köteles megtéríteni. Ezt meghaladóan a Bérló köteles a karbantartás, javítás időtartamára számított bérleti díjat megfizetni.

4.17. A Bérló minden esetben köteles biztosítani a géphez történő hozzáférést a Bérbeadó számára. Ha Bérbeadó szállítja vissza a gépet, akkor a Bérló a Bérbeadó által megadott időpontban köteles biztosítani a gép visszaszolgáltatásának személyi és tárgyi feltételeit. Ennek elmulasztása esetén a 2.2. pontban foglaltak az irányadóak.

5. Bérleti díj, fizetési feltételek

5.1. A Bérló a bérelt gép (berendezés) használatáért a Bérbeadónak a bérleti szerződésben meghatározott bérleti díjat fizeti.

5.2. A bérleti díj fizetése 15 napnál rövidebb bérleti időszak esetén előre vagy annak végén, ennél hosszabb bérleti időszak esetén 15 naponként, minden hónap elején és közepén, illetve a szerződés lezárásakor azonnal történik készpénzben, számla alapján. Felek együttműködésüket keretszerződéssel szabályozhatják, ebben állapotodhatnak meg átutalásos fizetésről.

5.3. Fizetési késedelem esetén a Bérbeadó jogosult a Bérló további megrendeléseinek teljesítését felfüggeszteni. Ha a Bérló bármely számla fizetésével késedelembe esik, valamennyi számlája esedékessé válik.

5.4. Bérbeadó belső kockázatkezelési rendszerének előírásai alapján jogosult külső erre a célra szakosodott cégtől, Bérlóról kockázatelemzést, hitellimit megállapítást bekérni.

5.5. Bérbeadó a számlával kapcsolatos reklamációt a számla kézhezvételétől számított 5 napon belül, írásban a számla lejáratát megelőzően fogad el. Amennyiben ezen határidőn belül reklamáció nem érkezik, úgy Bérbeadó a számlában foglalt összeget a Bérló által elismert követelésként tartja nyilván. Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben Bérbeadó követelését a számla kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül írásban nem vitatja, úgy a követelést elismertnek tekinti.

5.6. Bérló a Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a számla kiállításától kezdődően Bérbeadó jogosult a számlákból származó követeléseket harmadik személyre engedményezni vagy követelés behajtással foglalkozó cégre átruházni, amely esetben a tartozás behajtásának költségei teljes egészében a Bérlőt terhelik.

5.7. Bérbeadó jogosult a követelés behajtása érdekében minden jogi eszközt igénybe venni, így különösen fizetési meghagyás kibocsátását, illetve - jogerős közjegyzői, vagy bírósági határozat alapján - végrehajtási eljárást kezdeményezni.

6. Felelősség

6.1. A Bérő feltétlen felelősséget vállal a bérelt gépért annak átvételétől kezdődően a kijelölt telephelyen történő hibamentes, tiszta állapotban történő visszaadásáig.

6.2. A gép helyrehozhatatlan károsodása, megsemmisülése, jogtalan eltulajdonítása esetén - mely tényről haladéktalanul értesíti Bérbeadót - a Bérő köteles megfizetni a gép Bérleti Szerződésben meghatározott értékét.

6.3. A Bérő nem felel a gép rendeltetésszerű használata során bekövetkezett elhasználódásért.

6.4. A Bérbeadó a saját gépjárművével végzett szállítás idejére vagyonbiztosítással rendelkezik a gépre. A biztosítás a Bérőnek történő átadás időpontjáig bekövetkező káreseményekre nyújt fedezetet.

6.5. A gép használata során harmadik személynek okozott kárért a Bérő tartozik felelősséggel. Ilyen esetekről köteles haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót.

6.6. A Bérbeadó nem felelős sem a közvetett, sem a közvetlen kárért, amely a Bérőnél vagy harmadik személynél merül fel a gép és berendezés hibája vagy olyan egyéb ok miatt, amely a Bérbeadó befolyásán kívül esik, vagy amely a Bérő tevékenysége vagy tevékenységének elmulasztása miatt keletkezik. A Bérbeadó szerződésszegése esetén kártérítési felelőssége 15 (tizenöt) napi bérleti díjra korlátozódik. A Bérbeadó a közvetett károkért (pl. elmaradt vagyoni előny) nem tartozik felelősséggel.

7. A Bérleti Szerződés megszűnése

7.1. A határozott időre kötött Bérleti Szerződés a határozott idő elteltével szűnik meg, kivéve, ha a szerződés nem alakul át határozatlan idejűvé.

7.2. A határozatlan idejű szerződés, írásban közölt felmondással, 2 napos felmondási idővel és/vagy az eszköz a Bérbeadó részére történő visszaszolgáltatásával szűnik meg.

7.3. A Bérbeadó írásbeli felszólítást követően azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést és elszállíthatja a bérlet tárgyát képező gépet, ha a Bérő a Bérleti Szerződésben, vagy az ÁSZF-ben megállapított valamely kötelezettségét a) szándékosan, b) jelentős mértékben, c) írásbeli felszólítás ellenére ismételten megszegi, vagy d) elismert fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, 8 naptári napos póthatáridőn belül sem tesz eleget, valamint ha a Bérővel szemben csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás indul. Ebben az esetben Bérő nem akadályozhatja meg a berendezés elszállítását, köteles biztosítani Bérbeadó szabad bejutását az ingatlanra, ahol a berendezés található. A Bérő erre az esetre kifejezetten lemond a birtokvédelmi jogáról és kijelenti, hogy a Bérbeadóval, vagy a Bérbeadó által megbízott személlyel szemben birtokvédelmi igényt nem érvényesít.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. A jelen ÁSZF-ben, vagy a Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog rendelkezései, elsősorban a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – illetve az esetlegesen helyébe lépő jogszabály – az irányadóak.

8.2. A bérlőnek kötelessége az átadáskor olyan személyt biztosítani, aki aláírásával és személyazonossága igazolásával átveszi a gépet.